



Sol·licitud Llicència de Primera Ocupació

Solicitud Licencia de Primera Ocupación

Sol·licitant (Dades personals): / Solicitante (Datos personales):

Cognoms / Apellidos _____
Nom / Nombre _____ DNI / D.N.I. _____
Direcció / Dirección _____ Localitat / Localidad _____
CP / C.P. _____ Província / Provincia _____ Telèfon / Teléfono _____
correu electrònic / correo electrónico _____

EN NOM I REPRESENTACIÓ TITULAR DE / EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN TITULAR DE:

Exposa: / Expone:

Que està interessat a obtenir llicència municipal de primera ocupació, amb emplaçament en
Que está interesado en obtener licencia municipal de primera ocupación, con emplazamiento en

sent el nombre de vivendes _____ i el nombre de locals comercials _____
siendo el número de viviendas y el número de locales comerciales

amb les següents superfícies 1r _____ 2n _____ 3r _____ 4t _____
con las siguientes superficies

Sol·licita: / Solicita:

Previs els tràmits que pertoquen, se'm concedisca la llicència municipal de primera ocupació per a la qual cosa acompanya la documentació que es relaciona al dors. Entenent-se complida amb la recepció de la còpia segellada de la present instància, l'obligació de l'administració de comunicar la informació del termini màxim per a resoldre el present procediment, que serà d'1 mes, i amb efectes del silenci positiu, d'acord amb l'art. 195 i 196 de la LUV 16/2005; en les condicions de còmput a què al·ludix l'art. 491 del ROGTU 67/2006; tenint entrada en l'àrea d'Ordenació del Territori, en la data de hui; a partir de la qual es computaran els terminis i efectes, d'acord amb el que preveu l'art. 42 i ss de la LrJPA 30/92; 92 i en els termes de l'art. 196 LUV i 491 ROGTU.

Previos los trámites a que haya lugar, se me conceda la licencia municipal de primera ocupación para lo cual acompaña la documentación que se relaciona al dorso. Entendiéndose cumplida con la recepción de la copia sellada de la presente instancia, la obligación de la administración de comunicar la información del plazo máximo para resolver el presente procedimiento, que será de 1 mes, y con efectos del silencio positivo, de acuerdo con el art. 195 y 196 de la LUV 16/2005; en las condiciones de cómputo a que alude el art. 491 del ROGTU 67/2006; teniendo entrada en el área de Ordenación del Territorio, en la fecha de hoy; a partir de la cual se computarán los plazos y efectos, de acuerdo con lo previsto en el art. 42 y ss de la LrJPA 30/92; 92 y en los términos del art. 196 LUV y 491 ROGTU.

Alfafar, a _____ de _____ de 20____
Alfafar, a _____ de _____ de 20____
(firma del sol·licitant)
(firma del solicitante)

Sol·licitant

- Fotocòpia DNI o CIF.
- Justificants pagaments de l'impost sobre construccions i de la taxa per llicència urbanística que va efectuar per a realitzar l'obra.
- Fotocòpia de la notificació del Decret de concessió de llicència d'obres.
- Justificant pagament taxa llicència de primera ocupació (autoliquidació).
- Documentació acreditativa de la propietat.
- Imprés d'alta en l'impost de béns immobles (model 902), degudament omplert i registrat. (Art.76.3.R.D.2/2004)
- Certificat final d'obra expedida per l'Arquitecte Superior i Tècnic, directors de l'obra, visat pels respectius col·legis professionals. (Art.8.D.67/2006)
- Projecte final d'obra, que inclourà una declaració del tècnic director de l'obra sobre la conformitat de les obres executades amb el projecte autoritzat per la llicència d'obres corresponent. (Art.8.D.67/2006)
- Tota la altres informació que resulte del Llibre de l'Edifici. (Art.8.D.67/2006)
- Si és el cas, certificat final de les obres d'urbanització que s'hagueren escomés simultàniament amb les d'edificació. (Art.8.D.67/2006)
- Certificat emés per facultatiu competent en què s'acredite que l'edifici s'ajusta a les condicions exigibles per a l'ús a què es destina. (Art.8.D.67/2006)
- Còpia de les autoritzacions emeses pels organismes competents de les diferents instal·lacions de l'edifici (elèctriques, de llanterneria, de climatització, de gas, de telecomunicacions...etc)
- Certificat de les companyies subministradores acreditativa d'haver abonat els drets de les connexions generals, i d'estar en condicions d'efectuar la contractació per part dels usuaris (llum, aigua, telèfon, gas, etc.)
- Certificat o Butlletí de fi d'obra que garantisca la correcta execució del projecte que defineix les infraestructures comunes de telecomunicacions per a l'accés als servicis de telecomunicació en l'interior dels edificis i de l'activitat d'instal·lació d'equips i sistemes de telecomunicacions.
- Certificat subscrit pel promotor, el projectista, el director d'obra i el director de l'execució de l'obra, acreditatiu que el disseny, els materials emprats i l'execució de l'obres s'ajusten a la legislació vigent en matèria de condicions acústiques en edificació (acreditant l'aïllament acústic dels elements que constitueixen els tancaments verticals de fatxada i mitgeres, el tancament horitzontal i els elements de separació amb sales que continguen fonts de soroll.)

Les dades facilitades per vostè en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament d'Alfafar i podran ser utilitzades pel titular per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la L.O. 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament d'Alfafar.

Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alfafar y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la L.O. 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada en el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Alfafar.



Solicitante

- Fotocopia DNI ó CIF.
- Justificantes pagos del impuesto sobre construcciones y de la tasa por licencia urbanística que efectuó para realizar la obra.
- Fotocopia de la notificación del Decreto de concesión de licencia de obras.
- Justificante pago tasa licencia de primera ocupación (autoliquidación).
- Documentación acreditativa de la propiedad.
- Impreso de alta en el impuesto de bienes inmuebles (modelo 902), debidamente cumplimentado y registrado. (Art.76.3.R.D.2/2004)
- Certificación final de obra expedida por el Arquitecto Superior y Técnico, directores de la obra, visado por los respectivos colegios profesionales. (Art.8.D.67/2006)
- Proyecto final de obra, que incluirá una declaración del técnico director de la obra sobre la conformidad de las obras ejecutadas con el proyecto autorizado por la licencia de obras correspondiente. (Art.8.D.67/2006)
- Toda la demás información que resulte del Libro del Edificio. (Art.8.D.67/2006)
- En su caso, certificado final de las obras de urbanización que se hubiesen acometido simultáneamente con las de edificación. (Art.8.D.67/2006)
- Certificado emitido por facultativo competente en el que se acredite que el edificio se ajusta a las condiciones exigibles para el uso al que se destina. (Art.8.D.67/2006)
- Copia de las autorizaciones emitidas por los organismos competentes de las diferentes instalaciones del edificio (eléctricas, de fontanería, de climatización, de gas, de telecomunicaciones...etc)
- Certificación de las compañías suministradoras acreditativa de haber abonado los derechos de las acometidas generales, y de estar en condiciones de efectuar la contratación por parte de los usuarios (luz, agua, teléfono, gas, etc.)
- Certificado o Boletín de fin de obra que garantice la correcta ejecución del proyecto que define las infraestructuras comunes de telecomunicaciones para el acceso a los servicios de telecomunicación en el interior de los edificios y de la actividad de instalación de equipos y sistemas de telecomunicaciones.
- Certificado suscrito por el promotor, el proyectista, el director de obra y el director de la ejecución de la obra, acreditativo de que el diseño, los materiales empleados y la ejecución de la obras se ajustan a la legislación vigente en materia de condiciones acústicas en edificación (acreditando el aislamiento acústico de los elementos que constituyen los cerramientos verticales de fachada y medianeras, el cerramiento horizontal y los elementos de separación con salas que contengan fuentes de ruido.)

Les dades facilitades per vostè en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament d'Alfafar i podran ser utilitzades pel titular per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la L.O. 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament d'Alfafar.

Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alfafar y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la L.O. 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada en el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Alfafar.

