



Sol·licitud Llicència de Parcel·lació o Certificat d'Innecessarietat

Solicitud Licencia de Parcelación o Certificado de Innecesarietat

Sol·licitant (Dades personals): / Solicitante (Datos personales):

Cognoms / Apellidos _____
 Nom / Nombre _____ DNI / D.N.I _____
 Direcció / Dirección _____ Localitat / Localidad _____
 CP / C.P. _____ Província / Provincia _____ Telèfon / Teléfono _____
 correu electrònic / correo electrónico _____

EN NOM I REPRESENTACIÓ TITULAR DE / EN NOMBRE Y REPRESENTACIÓN TITULAR DE:

Exposa: / Expone:

Que es propietari d'una finca situada en _____, sítia en el terme municipal d'Alfafar, la situació i superfície se reflexa en el pla adjunt, i les dades de referència del qual són: / Que es propietario de una finca situada en (...), sita en el término municipal de Alfafar, cuya situación y superficie se refleja en el plano adjunto, y cuyos datos de referencia son:

Finca matriu: / Finca matriz:

Descripció: / Descripción: _____
 Superfície: / Superficie: _____
 Límits actuals: / Linderos actuales: _____
 Classificació de sòl: / Clasificación de suelo: _____
 Títol: / título: _____
 Dades registrals / datos registrales: _____

S'acompanya, si és el cas, còpia de l'escriptura pública o document privat acreditatiu del títol de propietat. De la dita finca es pretén segregar la següent porció de _____ m², que es detalla en el pla adjunt, perquè passe a formar finca independent, quedant de forma següent: / Se acompaña, en su caso, copia de la escritura pública o documento privado acreditativo del título de propiedad. De dicha finca se pretende segregar la siguiente porción de (...) m², que se detalla en el plano adjunto, para que pase a formar finca independiente, quedando de la forma siguiente:

Finca que se segrega: / Finca que se segrega:

Descripció: / Descripción: _____
 Superfície: / Superficie: _____
 Límits: / Linderos: _____
 Classificació de sòl: / Clasificación de suelo: _____

S'acompanya la documentació que, al dors, es relaciona / Se acompaña la documentación que, al dorso, se relaciona

Sol·licita: / Solicita:

Que a l'empara del que disposa l'art. 191, en relació amb els arts. 201 i 202 de la LUV 16/2005 i, en el cas de parcel·lacions en sòl no urbanitzable, D.A. 2a. De la LSNU 10/2004, així com l'art. 466 del ROGTU, aprovat per Decret 67/2006 i modificat per Decret 36/2007, se li atorgue per Decret d'Alcaldia la preceptiva llicència municipal per a realitzar la segregació ressenyada, o si és el cas, s'expedida el Certificat de la innecessarietat de l'esmentada llicència. [Veure dors]

Que al amparo de lo dispuesto en el art. 191, en relación con los arts. 201 y 202 de la LUV 16/2005 y, en el caso de parcelaciones en suelo no urbanizable, D.A. 2ª. De la LSNU 10/2004, así como el art. 466 del ROGTU, aprobado por Decreto 67/2006 y modificado por Decreto 36/2007, se le otorgue por Decreto de Alcaldía la preceptiva licencia municipal para realizar la segregación reseñada, o en su caso, se expida la Certificado de la innecesarietat de la citada licencia. [Ver dorso]

Alfafar, a _____ de _____ de 20____
 Alfafar, a _____ de _____ de 20____
 (firma del sol·licitant)
 (firma del solicitante)

A L'ALCALDE DE L'AJUNTAMENT D'ALFAFAR

Sol·licitant / Solicitante

- Fotocòpia DNI del sol·licitant./ *Fotocopia D.N.I del solicitante.*
- Fotocòpia ESCRITURA DE PROPIETAT./ *Fotocopia ESCRITURA DE PROPIEDAD.*
- En societats: Acreditació de la representació (fotocòpia escripturada de poders) i CIF / *En sociedades: Acreditación de la representación (fotocopia escripturada de poderes) y C.I.F.*
- Document d'ingrés previ a la taxa municipal./ *Documento de ingreso previo de la tasa municipal.*
- Projecte, amb el contingut següent./ *Proyecto con el siguiente contenido:*

De conformitat amb el que estableix l'art. 22.2 de les Ordenances del P.G.O.U. D'Alfajar, Les llicències de parcel·lació urbanística es concediran sobre la base d'un projecte amb el contingut següent: / *De conformidad con lo establecido en el art. 22.2 de las Ordenanzas del P.G.O.U. de Alfajar, Las licencias de parcelación urbanística se concederán sobre la base de un proyecto con el siguiente contenido:*

- Memòria justificativa** de les raons de parcel·lació i de les seues característiques en funció de les determinacions del Pla sobre el qual es fonamenta. En ella es descriurà cada finca original existent i cada una de les noves parcel·les, havent de fer patente que estes resulten adequades per a l'ús que el Pla els assigna i, si és el cas, si són aptes per a l'edificació. / *Memoria justificativa de las razones de parcelación y de sus características en función de las determinaciones del Plan sobre el que se fundamenta. En ella se describirá cada finca original existente y cada una de las nuevas parcelas, debiéndose hacer patente que estas resultan adecuadas para el uso que el Plan les asigna y, en su caso, si son aptas para la edificación.*
- Plans d'estat actual a escala 1/1000**, com a mínim, on s'assenyalen les finques originàries i registrals representades en el parcel·lari oficial, les edificacions i arbratges existents i els usos dels terrenys. / *Planos de estado actual a escala 1/1000, como mínimo, donde se señalen las fincas originarias y registrales representadas en el parcelario oficial, las edificaciones y arbolados existentes y los usos de los terrenos.*
- Plans de parcel·lació a escala 1/1000**, com a mínim, en els que apareguen perfectament identificades cada una de les parcel·les resultants i puga comprovar-se que no queden parcel·les inedificables segons les condicions assenyalades pel Pla. / *Planos de parcelación a escala 1/1000, como mínimo, en los que aparezcan perfectamente identificadas cada una de las parcelas resultantes y pueda comprobarse que no quedan parcelas inedificables según las condiciones señaladas por el Plan.*

D'altra banda, amb la recepció de la còpia segellada de la present instància, s'entén complida l'obligació de l'administració de comunicar la informació del termini màxim per a resoldre el present procediment, que serà d'1 mes, i amb efectes del silenci positiu, d'acord amb l'art. 203, 195 i 196 de la LUV 16/2005; en les condicions de còmput a què al·ludix l'art. 491 del ROGTU 67/2006; tenint entrada en l'àrea d'Ordenació del Territori, en la data de hui, a partir de la qual es computaran els terminis i efectes, d'acord amb el que preveu l'art. 42 i ss de la LrJPA 30/92; i en els termes de l'art. 196 LUV i 491 ROGTU. / *Con la recepción de la copia sellada de la presente instancia, se entiende cumplida la obligación de la administración de comunicar la información del plazo máximo para resolver el presente procedimiento, que será de 1 mes, y con efectos del silencio positivo, de acuerdo con el art. 203, 195 y 196 de la LUV 16/2005; en las condiciones de cómputo a que alude el art. 491 del ROGTU 67/2006; teniendo entrada en el área de Ordenación del Territorio, en la fecha de hoy; a partir de la cual se computarán los plazos y efectos, de acuerdo con lo previsto en el art. 42 y ss de la LrJPA 30/92; y en los términos del art. 196 LUV y 491 ROGTU.*

Les dades facilitades per vostè en este formulari passaran a formar part dels fitxers automatitzats propietat de l'Ajuntament d'Alfajar i podran ser utilitzades pel titular per a l'exercici de les funcions pròpies en l'àmbit de les seues competències. De conformitat amb la L.O. 15/1999, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, vostè podrà exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant instància presentada davant el Registre Gral. d'Entrada de l'Ajuntament d'Alfajar.

Los datos facilitados por Ud. en este formulario pasarán a formar parte de los ficheros automatizados propiedad del Ayuntamiento de Alfajar y podrán ser utilizados por el titular del fichero para el ejercicio de las funciones propias en el ámbito de sus competencias. De conformidad con la L.O. 15/1999, de Protección de Datos de Carácter Personal, Ud. podrá ejercitar los derechos de acceso, rectificación, cancelación y oposición mediante instancia presentada en el Registro Gral. de Entrada del Ayuntamiento de Alfajar.

